Вечер Республики

ОФИЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

№ 13 (281) Четверг 16 мая 2019 г.

Цена в розницу свободная.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2019 г. Черкесск № 124

Об утверждении Порядка предоставления средств из федерального и республиканского бюджетов на реализацию регионального проекта «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации», обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации», входящего в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.04.2019 № 476 «Об утверждении правил предоставления и распределения иных межбюджетных трансферов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации» Правительство Карачаево-Черкесской Республики

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок предоставления средств из федерального и республиканского бюджетов на реализацию регионального проекта «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации», обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации», входящего в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики.

Председатель Правительства Карачаево-Черкесской Республики
А. А. ОЗОВ.

Приложение
к постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики
от 30.04.2019 № 124

П О Р Я Д О К

предоставления средств из федерального и республиканского бюджетов на реализацию регионального проекта «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации», обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации», входящего в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»

1. Настоящий Порядок предоставления средств из федерального и республиканского бюджетов на реализацию регионального проекта «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации», обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации», входящего в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (далее - Прядок) устанавливает условия, цели и порядок предоставления средств из федерального и республиканского бюджетов на реализацию регионального проекта «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации», обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации», входящего в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

Средства предоставляются на оказание поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям, зарегистрированным на сельской территории Карачаево-Черкесской Республики, путем предоставления средств из федерального и республиканского бюджетов (далее - средства).

2. Используемые в настоящем Порядке основные понятия означают следующее:

грант «Агростартап» - средства, перечисляемые из республиканского бюджета крестьянскому (фермерскому) хозяйству для софинансирования его затрат, не возмещаемых в рамках иных направлений государственной поддержки, связанных с реализацией проекта создания и развития крестьянского (фермерского) хозяйства, представляемого в конкурсную комиссию, создаваемую Министерством сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики (далее - Министерство), главой крестьянского (фермерского) хозяйства или гражданином Российской Федерации, обязующимся в течение не более 15 календарных дней после объявления его победителем по результатам конкурсного отбора конкурсной комиссией, осуществить государственную регистрацию крестьянского (фермерского) хозяйства в органах Федеральной налоговой службы;

«затраты сельскохозяйственного потребительского кооператива» - средства, уплаченные сельскохозяйственным потребительским кооперативом своим членам за произведенную ими сельскохозяйственную продукцию с целью ее дальнейшей реализации или переработки с последующей реализацией;

«крестьянское (фермерское) хозяйство» - крестьянское (фермерское) хозяйство, зарегистрированное на сельской территории Карачаево-Черкесской Республики в текущем финансовом году, отвечающее критериям микропредприятия, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обязующееся осуществлять деятельность в течение не менее 5 лет с даты получения средств и достигнуть показатели деятельности, предусмотренных проектом создания и развития крестьянского (фермерского) хозяйства, главой которого является гражданин Российской Федерации, который не является и ранее не являлся получателем средств финансовой поддержки, субсидий или грантов на организацию начального этапа предпринимательской деятельности, а также гранта на поддержку начинающего фермера;

«сельские территории» - сельские поселения, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением муниципального образования города Черкесска), городских поселений, на территории которых преобладает осуществление деятельности, связанной с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень сельских территорий Карачаево-Черкесской Республики определятся Министерством;

«сельскохозяйственный потребительский кооператив» - сельскохозяйственный потребительский кооператив (за исключением сельскохозяйственного потребительского кредитного кооператива), созданный в соответствии с Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации», зарегистрированный на сельской территории Карачаево-Черкесской Республики, являющийся субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и объединяющий не менее 5 личных подсобных хозяйств и (или) 3 сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Члены сельскохозяйственного потребительского кооператива из числа сельскохозяйственных товаропроизводителей, кроме личных подсобных хозяйств, должны отвечать критериям микропредприятия, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Сельскохозяйственный потребительский кооператив состоит и/или обязуется состоять в ревизионном союзе сельскохозяйственных кооперативов в течение 5 лет со дня получения части средств гранта «Агростартап» и ежегодно представлять в Министерство ревизионное заключение о результатах своей деятельности.

3. Средства из федерального и республиканского бюджетов предоставляются:

3.1. Крестьянским (фермерским) хозяйствам - в виде гранта «Агростартап» на конкурсной основе в соответствии с решениями конкурсной комиссии: на реализацию проекта создания и развития крестьянского (фермерского) хозяйства - в размере, не превышающем 3 000 000,0 рублей, но не более 90% затрат, на реализацию проекта создания и развития крестьянского (фермерского) хозяйства, предусматривающего использование части средств гранта «Агростартап» на цели формирования неделимого фонда сельскохозяйственного потребительского кооператива, членом которого является указанное крестьянское (фермерское) хозяйство, - в размере, не превышающем 4 млн. рублей, но не более 90% затрат.

При этом, крестьянское (фермерское) хозяйство обязуется создать в течение года предоставления ему гранта «Агростартап» не менее 2 новых постоянных рабочих мест в случае, если сумма гранта составляет 2 млн. рублей или более, и не менее 1 нового постоянного рабочего места, если сумма гранта составляет менее 2 млн. рублей. Срок освоения средств гранта «Агростартап» составляет не более 18 месяцев со дня получения указанных средств.

Часть средств гранта «Агростартап», полученных крестьянским (фермерским) хозяйством, направляемая на формирование неделимого фонда сельскохозяйственного потребительского кооператива, не может быть менее 25% и более 50% общего объема средств. Срок освоения средств сельскохозяйственным потребительским кооперативом составляет не более 18 месяцев со дня получения указанных средств.

Перечень затрат, финансовое обеспечение которых предусматривается осуществить за счет средств гранта «Агростартап», а также перечень имущества, приобретаемого сельскохозяйственным потребительским кооперативом с использованием части средств гранта «Агростартап», внесенных крестьянским (фермерским) хозяйством в неделимый фонд сельскохозяйственного потребительского кооператива, определяется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Финансовое обеспечение затрат крестьянского (фермерского) хозяйства, предусмотренных настоящим подпунктом, за счет иных направлений государственной поддержки не допускается.

3.2. Сельскохозяйственным потребительским кооперативам на возмещение части затрат, понесенных в текущем финансовом году:

связанных с приобретением имущества в целях последующей передачи (реализации) приобретенного имущества в собственность членов указанного сельскохозяйственного потребительского кооператива, - в размере, не превышающем 50% затрат, но не более 3 млн. рублей из расчета на один сельскохозяйственный потребительский кооператив. Перечень такого имущества определяется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации. Стоимость такого имущества, передаваемого (реализуемого) в собственность одного члена сельскохозяйственного потребительского кооператива, не может превышать 30% общей стоимости данного имущества;

связанных с приобретением сельскохозяйственной техники, оборудования для переработки сельскохозяйственной продукции (за исключением продукции свиноводства) и мобильных торговых объектов для оказания услуг членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, - в размере, не превышающем 50% затрат, но не более 10 млн. рублей на один сельскохозяйственный потребительский кооператив. Срок эксплуатации такой техники, оборудования и объектов на день получения средств не должен превышать 3 лет со дня производства. При этом источником возмещения затрат, предусмотренных настоящим подпунктом, не могут быть средства, полученные крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с подпунктом 3.1. настоящего пункта;

связанных с закупкой сельскохозяйственной продукции у членов сельскохозяйственного потребительского кооператива, - в размере не превышающем:

10% затрат, - если выручка от реализации продукции, закупленной у членов кооператива по итогам отчетного бухгалтерского периода (квартала) текущего финансового года, за который предоставляется возмещение части затрат, составляет от 100 тыс. рублей до 2500 тыс. рублей включительно;

12% затрат, - если выручка от реализации продукции, закупленной у членов кооператива по итогам отчетного бухгалтерского периода (квартала) текущего финансового года, за который предоставляется возмещение части затрат, составляет от 2501 тыс. рублей до 5000 тыс. рублей включительно;

15% затрат, - если выручка от реализации продукции, закупленной у членов кооператива по итогам отчетного бухгалтерского периода (квартала) текущего финансового года, за который предоставляется возмещение части затрат, составляет от 5001 тыс. рублей, но не более 10000 тыс. рублей включительно.

Объем продукции, закупленной у одного члена сельскохозяйственного потребительского кооператива, не должен превышать 15% всего объема продукции, закупленной данным сельскохозяйственным потребительским кооперативом у членов кооператива по итогам отчетного бухгалтерского периода (квартала) текущего финансового года, за который предоставляется возмещение части затрат.

Возмещение части затрат сельскохозяйственных потребительских кооперативов на закупку сельскохозяйственной продукции у членов сельскохозяйственного потребительского кооператива за IV квартал отчетного финансового года осуществляется в I квартале года, следующего за отчетным.

Возмещение части затрат сельскохозяйственных потребительских кооперативов на закупку сельскохозяйственной продукции у членов сельскохозяйственного потребительского кооператива возможно за несколько кварталов текущего финансового года при условии их не возмещения ранее в текущем отчетном году.

Для целей абзацев шестого-двенадцатого настоящего подпункта к сельскохозяйственной продукции относится продукция, содержащаяся в перечне сельскохозяйственной продукции, производство, первичную и последующую (промышленную) переработку которой осуществляют сельскохозяйственные товаропроизводители, а также научные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования в процессе своей научной, научно-техни-ческой и (или) образовательной деятельности, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.01.2017 № 79-р.

Возмещение затрат сельскохозяйственного потребительского кооператива, предусмотренных настоящим подпунктом, за счет иных направлений государственной поддержки, не допускается.

3.3. Центру компетенции в сфере сельскохозяйственной кооперации и поддержки фермеров на софинансирование затрат, связанных с осуществлением текущей деятельности, - в размере, не превышающем 70% этих затрат. Перечень затрат, софинансируемых за счет бюджетных средств, определяется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

4. Порядок и условия предоставления бюджетных средств, требования, предъявляемые к получателям средств, перечень документов, необходимых для получения указанных средств, и срок их рассмотрения определяются нормативным правовым актом Министерства.

5. Перечисление бюджетных средств осуществляется в установленном порядке на лицевые счета не участников бюджетного процесса, открытые в Управлении Федерального казначейства по Карачаево-Черкес-ской Республике для обеспечения казначейского сопровождения.

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 мая 2019 года № 65/420-6 г. Черкесск

Об освобождении Арашуковой А.М. от обязанностей члена Территориальной избирательной комиссии по Хабезскому району с правом решающего голоса

Рассмотрев заявление Арашуковой А.М. о сложении полномочий члена Территориальной избирательной комиссии по Хабезскому району с правом решающего голоса, в соответствии с частью 1 пункта 7 статьи 15 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 10.06.2003 №29-РЗ «О территориальной избирательной комиссии города, района Карачаево-Черкесской Республики» Избирательная комиссия Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Освободить Арашукову Аминат Махмудовну, выдвинутую Карачаево-Черкесским региональным отделением политической партии «Патриоты России», от обязанностей члена Территориальной избирательной комиссии по Хабезскому району с правом решающего голоса.

2. Предложить Карачаево-Черкесскому региональному отделению политической партии «Патриоты России» внести кандидатуру для назначения в состав Территориальной избирательной комиссии по Хабезскому району.

3. Направить настоящее постановление в Карачаево-Черкесское региональное отделение политической партии «Патриоты России», в Территориальную избирательную комиссию по Хабезскому району, опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Избирательной комиссии Карачаево-Черкесской Республики.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Избирательной комиссии Карачаево-Черкесской Республики Калашникову Т.П.

Председатель Л. Х. АБАЗАЛИЕВА.
Секретарь А. В. ЗИЗДОК.

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 мая 2019 года № 65/421-6 г. Черкесск

Об освобождении Хутовой А.Р. от обязанностей члена Территориальной избирательной комиссии по Хабезскому району с правом решающего голоса

Рассмотрев заявление Хутовой А.Р. о сложении полномочий члена Территориальной избирательной комиссии по Хабезскому району с правом решающего голоса, в соответствии с частью 1 пункта 7 статьи 15 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 10.06.2003 №29-РЗ «О территориальной избирательной комиссии города, района Карачаево-Черкесской Республики» Избирательная комиссия Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Освободить Хутову Азу Руслановну, выдвинутую Карачаево-Черкесским региональным отделением политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации», от обязанностей члена Территориальной избирательной комиссии по Хабезскому району с правом решающего голоса.

2. Предложить Карачаево-Черкесскому региональному отделению политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации» внести кандидатуру для назначения в состав Территориальной избирательной комиссии по Хабезскому району.

3. Направить настоящее постановление в Карачаево-Черкесское региональное отделение политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации», в Территориальную избирательную комиссию по Хабезскому району, опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Избирательной комиссии Карачаево-Черкесской Республики.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Избирательной комиссии Карачаево-Черкесской Республики Калашникову Т.П.

Председатель Л. Х. АБАЗАЛИЕВА.
Секретарь А. В. ЗИЗДОК.

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 мая 2019 года № 65/422-6 г. Черкесск

О назначении Гоновой З. А. членом Территориальной избирательной комиссии по Адыге-Хабльскому району с правом решающего голоса

Рассмотрев заключение рабочей группы Избирательной комиссии Карачаево-Черкесской Республики по приему предложений в состав территориальных избирательных комиссий и в резерв составов участковых избирательных комиссий на территории Карачаево-Черкесской Республики от 07 мая 2019 года, в соответствии со статьей 5 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 10.06.2003 №29-РЗ «О территориальной избирательной комиссии города, района Карачаево-Черкесской Республики» Избирательная комиссия Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить членом Территориальной избирательной комиссии по Адыге-Хабльскому району с правом решающего голоса Гонову Зулету Арсеновну, 11.05.1997 года рождения, временно не работающую, выдвинутую Региональным отделением в Карачаево-Черкесской Республике Политической партии «Гражданская платформа».

2. Направить настоящее постановление в Территориальную избирательную комиссию по Адыге-Хабльскому району, опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Избирательной комиссии Карачаево-Черкесской Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Избирательной комиссии Карачаево-Черкесской Республики Калашникову Т.П.

Председатель Л. Х. АБАЗАЛИЕВА.
Секретарь А. В. ЗИЗДОК.

ДОКЛАД

Уполномоченного по правам человека в Карачаево-Черкесской Республике

Продолжение.
Начало в № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Главе Администрации Икон-Халкского сельского поселения направлен запрос о предоставлении информации о результатах рассмотрения представления прокурора района.

Из полученного ответа следовало, что Постановлением Икон-Халкского СП № 37 от 27.09.2018 гражданка А. была признана нуждающейся в улучшении жилищных условий. Таким образом, права заявительницы были восстановлены.

Второй проблемой является все то же необеспечение участников Подпрограммы достоверной информацией о номере очередности.

К Уполномоченному по правам человека в Карачаево-Черкесской Республике поступило обращение гражданки К., проживающей в Ногайском районе Карачаево-Черкесской Республики, с жалобой на отдел жилищных программ КЧРКП «Дирекция капитального строительства», не предоставляющий ей информацию о ее участии в программе «Обеспечение жильем молодых семей» и о состоянии ее очереди.

В соответствии со статьей 19.1 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 15.10.2003 № 40-РЗ «Об Уполномоченном по правам человека в Карачаево-Черкесской Республике» Уполномоченным направлен запрос директору КЧРКП «Дирекция капитального строительства» о незамедлительном предоставлении информации по фактам, указанным заявительницей.

Из ответа КЧРКП «Дирекция капитального строительства» следовало, что на момент обращения семья заявительницы значится в числе участников Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2020 годы» по Ногайскому муниципальному образованию под № 10, дата постановки 30.12.2010.

Вопрос о включении семьи заявительницы в список претендентов на получение социальной выплаты в рамках вышеуказанной Подпрограммы будет рассмотрен в соответствии с действующим законодательством.

Заявительнице направлен ответ, содержащий необходимую информацию.

Третьей проблемой, озвучиваемой молодыми семьями в своих обращениях к Уполномоченному, стало недофинансирование из средств консолидированного бюджета Карачаево-Черкесской Республики, в связи с чем предъявлялись иски в суды.

Вместе с тем необходимо отметить и тот положительный факт, что в 2018 году из числа участников Подпрограммы не были исключены семьи, в которых возраст одного из супругов достигал 35 лет.

В республике также реализуется программа «Жилье для российской семьи», в рамках которой постепенно планируется снять социальную напряженность и частично решить проблему обеспечения граждан жильем экономического класса. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики и органами местного самоуправления республики формируется список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

Право на приобретение жилья экономического класса в рамках обозначенной программы имеют граждане, постоянно проживающие на территории Карачаево-Черкесской Республики из числа граждан: проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; имеющих 2-х и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы; имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей; являющихся ветеранами боевых действий; относящихся к категории граждан, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий на приобретение жилья экономического класса», и др.

По сведениям, представленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, по состоянию на 01.01.2019 в сводном реестре граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», состоят 1756 человек. Но в 2018 году построенных или начатых строительств объектов в рамках программы «Жилье для российской семьи» не имелось. Также запланированное строительство жилого дома в 2018 году перенесено на 2019 год.

Еще одной насущной проблемой является аварийное жилье. Несмотря на успешно завершившуюся в республике целевую программу «Переселение граждан из аварийного жилья» при участии Фонда содействия реформированию ЖКХ, аварийного жилья в республике предостаточно.

Это двухэтажные дома барачного типа в Карачаевском городском округе, в Карачаевском и Зеленчукском районах, которые не были своевременно признаны аварийными и не попали в обозначенную программу. Однако на сегодняшний день проживать в них невозможно, так как они находятся в полуразрушенном состоянии. На вопрос Уполномоченного к Главам администраций городских округов и муниципальных районов, на территории которых находятся эти дома, почему же они своевременно не были признаны аварийными и не вошли в программу переселения из аварийного жилья, ответ один – жильцы этих домов не обращались по вопросу обследования их домов на предмет аварийности.

К такому жилью в республике относится и ряд общежитий.

Одним из таких является общежитие по улице Интернациональной, 23, в селе Учкекен Малокарачаевского муниципального района республики.

На выездном приеме граждан в Малокарачаевском районе 18 июня 2018 года к Уполномоченному обратились жильцы этого общежития с просьбой об оказании содействия в переселении их семей из аварийного общежития либо проведении капитального ремонта или реконструкции и передаче жилых помещений в собственность жильцам. Также жильцы общежития пояснили, что общежитие 1970 года постройки является собственностью республики. Бесконечные переписки с соответствующими министерствами и ведомствами к положительным результатам не привели.

По обозначенной проблеме Уполномоченный обратилась к Председателю Правительства Карачаево-Черкесской Республики. По поручению Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики данный вопрос был рассмотрен Министерством имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики.

Из представленных ответов известно, что общежитие находится на балансе предприятия, не осуществляющего финансово-хозяйственную деятельность, – КЧРГУП «Малокарачаевское ЖКХ», является республиканской собственностью и включено в региональную программу капитального ремонта. Министерством имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики осуществляются соответствующие выплаты (взносы) Некоммерческой организации – Региональному оператору «Фонд обеспечения и организации капитального ремонта многоквартирных домов на территории Карачаево-Черкесской Республики». Согласно постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31.03.2014 № 76 «Об утверждении республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2044 годы» проведение капитального ремонта общежития запланировано на период 2020-2031 годы.

Также было сообщено, что ранее, 27.12.2008 года, администрацией Малокарачаевского муниципального района был составлен акт о признании аварийным и подлежащим сносу дома (общежития) № 23 по ул. Интернациональной с. Учкекен Малокарачаевского района. Акт был оформлен ненадлежащим образом, без привлечения специализированной организации и не соответствует требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47. Иных объяснений, почему общежитие, являясь собственностью Карачаево-Черкесской Республики, не было обследовано надлежащим образом и не было включено в программу переселения граждан из аварийного жилья, представлено не было.

С 2008 года по 2016 год (год завершения программы) и по настоящее время никаких мер по судьбе общежития принято не было. Лишь Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики 20.07.2018 уведомило, что для признания дома аварийным в установленном законом порядке будет создана межведомственная комиссия в соответствии с действующим законодательством и о результатах будет сообщено дополнительно.

На протяжении 4-х месяцев дополнительного уведомления не последовало, в связи с чем Уполномоченный вновь обратилась в Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики с просьбой проинформировать о принятых мерах в установленный срок. Запрос Уполномоченного Министерством имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики был проигнорирован. Не пуская ситуацию на самотек, Уполномоченный обратилась к Председателю Правительства Карачаево-Черкесской Республики с просьбой разобраться в сложившейся ситуации и принять меры по дальнейшему разрешению судьбы общежития и проживающих в нем граждан, а также обеспечению Уполномоченного достоверной информацией.

Лишь после повторного обращения к Председателю Правительства Карачаево-Черкесской Республики Министерством имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики в адрес Уполномоченного был направлен ответ, содержащий сведения о том, что общежитие было обследовано межведомственной комиссией, которой было принято решение о признании дома (общежития) пригодным для проживания с необходимостью проведения в нем капитального ремонта. А до 2020 года (начальное время проведения запланированного капитального ремонта в рамках программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2044 годы») собственнику было рекомендовано заключить договор с управляющей организацией (ООО «Лотос») с целью проведения текущего (поддерживающего) ремонта в многоквартирном доме (общежитии). Просьба Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики о внесении изменений в программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2044 годы» с целью изменения сроков проведения капитального ремонта в вышеуказанном общежитии не была услышана.

Вопрос о судьбе общежития и его жильцов остается на контроле Уполномоченного до полного разрешения.

Еще один случай из жизни жильцов общежития (но уже другого), которые боролись за право проживания в нем, не оставил Уполномоченного равнодушным.

В адрес Уполномоченного по правам человека в Карачаево-Черкесской Республике поступило обращение гражданки Т. (пенсионера, инвалида 2 группы), бывшего преподавателя кафедры технологии строительного производства ФГБОУ ВПО «Северо-Кавказская государственная гуманитарно-технологическая академия» (далее – СКГГТА), с просьбой об оказании содействия в оставлении за ней права бессрочного пользования жилым помещением в общежитии № 1 СКГГТА, расположенном по адресу: г. Черкесск, ул. Доватора, д. 84, которое было ей предоставлено в начале 80-х годов, как преподавателю вуза, так как иного жилья у нее нет.

Сорокалетний преподавательский стаж в данном образовательном учреждении, заслуженное уважение коллег и студентов, наличие 2 группы инвалидности, звание ветерана труда, многолетний срок проживания в обозначенном общежитии не повлияли на решение исполняющего обязанности ректора (в настоящее время уже ректор) СКГГТА К. о выселении женщины из общежития.

Причиной выселения послужила необходимость вселения в общежитие граждан Индии, проходящих обучение в Медицинском институте СКГГТА. По сведениям жильцов и работников общежития, граждане Индии неадекватно относятся к имуществу общежития, ломают сантехническое оборудование и отопительные приборы. Однако с учетом более высокой платы за обучение и проживание разместить их в общежитии выгоднее, чем оставить жилое помещение за пожилым культурным человеком, посвятившим всю свою жизнь учебному заведению, не имеющим семьи и иного жилья, регулярно и в полном объеме вносившим плату за коммунальные услуги и пользование жилым помещением.

По результатам изучения представленных заявительницей документов и норм действующего законодательства Уполномоченным было установлено, что согласно части 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения. Прекращение трудовых отношений, обучения, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

В соответствии с частью 1 статьи 103 ЖК РФ в случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 ЖК РФ и частью 2 статьи 103 ЖК РФ.

В силу пункта 2 части 2 статьи 103 ЖК РФ не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях пенсионеры по старости.

Также статьей 13 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Вводный закон) установлено, что граждане, которые проживают в служебных жилых помещениях и жилых помещениях в общежитиях, предоставленных им до введения в действие ЖК РФ, состоят в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 51 ЖК РФ на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или имеют право состоять на данном учете, не могут быть выселены из указанных жилых помещений без предоставления других жилых помещений, если их выселение не допускалось законом до введения в действие ЖК РФ.

Вместе с тем согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 14 от 02.07.2009 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», следует учитывать, что статьей 13 Вводного закона предусмотрены дополнительные гарантии для граждан, проживающих в служебных жилых помещениях и жилых помещениях в общежитиях, предоставленных им до введения в действие ЖК РФ.

В соответствии с названной статьей указанные граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (часть 1 статьи 51 ЖК РФ), или имеющие право состоять на данном учете (часть 2 статьи 52 ЖК РФ), не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений, если их выселение не допускалось законом до введения в действие ЖК РФ. Категории граждан, выселяемых из служебных жилых помещений и общежитий с предоставлением другого жилого помещения, были определены статьями 108 и 110 Жилищного кодекса РСФСР.

В соответствии с вышеприведенным положением закона невозможность выселения граждан, без предоставления другого жилого помещения, проживающих в жилых помещениях в общежитиях, предоставленных им до введения в действие ЖК РФ, предусмотрена лишь при одновременном наличии двух условий: указанные граждане должны быть отнесены к перечню лиц, выселение которых не допускалось законом до введения в действие ЖК РФ (статья 108 Жилищного кодекса РСФСР), а также такие граждане должны состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо иметь право состоять на таком учете.

На основании изложенного заявительница не может быть выселена из общежития без предоставления иного жилья по следующим основаниям:

1) она состояла на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (копии соответствующих документов прилагаются) и имеет право состоять на таком учете;

2) она проработала у работодателя, предоставившего ей жилое помещение в общежитии до введения в действие ЖК РФ, не менее 10 лет – с 1978 года по 2015 год (пункт 6 статьи 108 ЖК РСФСР);

3) является пенсионером по старости (пункт 9 статьи 108 ЖК РСФСР, пункт 2 части 2 статьи 103 ЖК РФ).

Учитывая вышеизложенное, в адрес ректора К. Уполномоченным было направлено письмо, содержащее законодательное обоснование невозможности выселения заявительницы из общежития без предоставления иного благоустроенного жилья площадью, равной занимаемому.

В установленный Уполномоченным срок ответ на письмо из СКГГТА получен не был. В связи с чем было направлено повторное письмо.

В своем ответе ректор СКГГТА сообщил, что подготовлено исковое заявление в суд о выселении гражданки Т. из жилого помещения площадью 36 кв.м в общежитии № 1 совсем либо с предоставлением жилой комнаты площадью 13 кв.м в общежитии № 2 (г. Черкесск, ул. Ставропольская, 22).

Сотрудниками Аппарата Уполномоченного были подробно разъяснены заявительнице ее права, с предоставлением законодательного обоснования для защиты своих прав в суде.

На протяжении трех месяцев судебное извещение о предстоящем судебном разбирательстве гражданке Т. не приходило, но давление со стороны ректора СКГГТА о ее выселении продолжалось. Не дождавшись судебного извещения, заявительница сама обратилась в суд по вопросу поступления в отношении нее искового заявления.

В Черкесском городском суде ей сообщили, что действительно от СКГГТА поступало исковое заявление о ее выселении и уже дважды назначались судебные заседания, но в связи с ее неявкой рассмотрение дела по существу откладывалось. Как выяснилось, извещения до заявительницы не доходили. Впоследствии гражданское дело по исковому заявлению СКГГТА к гражданке Т. о ее выселении было рассмотрено по существу, в судебном заседании заключено мировое соглашение между представителями истца и ответчиком гражданкой Т. на ее условиях и вынесено соответствующее решение об оставлении за ней права бессрочного пользования жилым помещением в общежитии СКГГТА.

Вместе с гражданкой Т. за право проживания в комнатах общежития СКГГТА, предоставленных им много лет назад, боролись еще 22 семьи, имеющие в своем составе детей, инвалидов, пенсионеров по старости и т.д.

Черкесским городским судом лишь в отношении 4-х семей из 22-х были приняты решения о выселении. За остальными сохранилось право пользования жилыми помещениями.

Радует отсутствие в 2018 году жалоб такой почетной категории граждан, как ветераны Великой Отечественной войны, на отказ в обеспечении жильем. Однако очередь из нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и членов их семей все же существует. Недостаточное финансирование не позволяет полностью обеспечить всех граждан из обозначенной категории субсидиями на улучшение жилищных условий.

По сведениям, представленным Министерством труда и социального развития Карачаево-Черкесской Республики, в 2018 году обеспечены жильем 6 вдов ветеранов Великой Отечественной войны. Объем средств федерального бюджета, предусмотренный на обеспечение жильем участников, инвалидов Великой Отечественной войны и членов семей умерших ветеранов Великой Отечественной войны, составил 7 343,9 тысячи рублей. По состоянию на 01.01.2019 в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий числятся 10 граждан обозначенной категории (из них: 4 ветерана и инвалида Великой Отечественной войны и 6 вдов ветеранов Великой Отечественной войны).

По-прежнему в Карачаево-Черкесской Республике сохраняется очередь из таких льготных категорий граждан, как ветераны боевых действий, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Для обеспечения жильем обозначенной категории граждан в 2018 году из федерального бюджета было выделено 5 741,8 тысячи рублей, что позволило предоставить субсидии для улучшения жилищных условий 5 ветеранам боевых действий, 11 инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, вставшим на учет до 1 января 2005 года.

По состоянию на 01.01.2019 в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий числятся: 51 ветеран боевых действий и 210 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Как видно из приведенной статистики, недостаточное количество денежных средств является основной причиной, не позволяющей ликвидировать очередь из вышеуказанных категорий граждан.

Большую озабоченность Уполномоченного вызывает обеспечение жильем такой категории граждан, как дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые в силу Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей» и Закона Карачаево-Черкесской Республики от 25.06.2013 № 34-РЗ «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями на территории Карачаево-Черкесской Республики» имеют право на обеспечение жилыми помещениями по достижении ими возраста 18 лет, а также по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Реализация права детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по обеспечению жилым помещением в соответствии с нормами действующего законодательства осуществляется на условиях софинансирования из федерального и регионального бюджетов. И опять недостаточное финансирование. Дефицит бюджетов всех уровней значительно сказывается на выполнении государством обязательств по обеспечению лиц указанной категории комфортным жильем.

Таким образом, в 2018 году на обеспечение жилыми помещениями этой категории граждан из федерального бюджета было выделено 17696,0 тысячи рублей и 15000,0 тысячи рублей из средств республиканского бюджета. Фактически израсходовано 94,9 тысячи рублей из средств федерального бюджета и 12 968,1 тысячи рублей из средств республиканского бюджета, что позволило обеспечить жилыми помещениями 26 человек из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, что меньше, чем в прошлом, 2017 году (37 человек). Из них обеспечены жильем в 2018 году по вынесенным судебным решениям 12 человек (в 2017 году – 14 человек). Также в Министерстве имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики по состоянию на 01.01.2019 находится 88 неисполненных судебных решений по обеспечению жильем вышеуказанной категории граждан, что значительно больше, чем по состоянию на 01.01.2018, – 28 судебных решений. Из приведенных данных следует, что лица обозначенной категории вынуждены обращаться в суд за восстановлением своих жилищных прав.

По состоянию на 01.01.2019 года количество лиц из вышеуказанной категории граждан, подлежащих обеспечению жильем, составляет 702 человека. Из них поставленных на учет в 2018 году по судебным решениям – 2 человека (в 2017 году таких судебных решений не имелось).

Отказано в постановке на учет в 2018 году 17 сиротам по следующим причинам: 6 – в связи с выявлением недвижимого имущества; 7 - в связи с достижением возраста 23 лет; 4- в связи с предоставлением неполного пакета документов (в 2017 году также было отказано в постановке на учет 17 гражданам из обозначенной категории: 14 – в связи с достижением возраста 23 лет; 2 – в связи с выявлением недвижимого имущества; 1 - в связи с предоставлением неполного пакета документов).

Продолжение следует.

З. УМАЛАТОВА,
Уполномоченный по правам человека в Карачаево-Черкесской Республике.

Все опубликованные законы, указы Главы КЧР, постановления, другие законодательно-нормативные акты размещены на сайте Федерального Регистра нормативно-правовых актов КЧР.

УЧРЕДИТЕЛИ - Народное Собрание КЧР, Правительство КЧР.

Главный редактор Е. В. КРАТОВ.

Карачаево-Черкесия

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
369000, г. Черкесск, пл. Кирова, 23,
Дом печати, 2-й этаж.
E-mail: DR-09@mail.ru
ТЕЛЕФОНЫ:
техсекретарь - 26-36-01, рекламы и объявлений - 26-36-34, бухгалтерия - 26-52-38.

Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5-а. ИНН 2626030157. Способ печати офсет - 2 п. л.
Индекс 54049
Заказ № **Тираж 200**

Газета подписана в печать: по графику - 17-00, факт - 17-00.